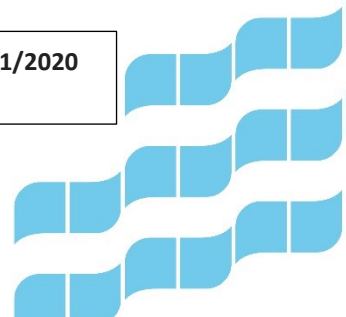
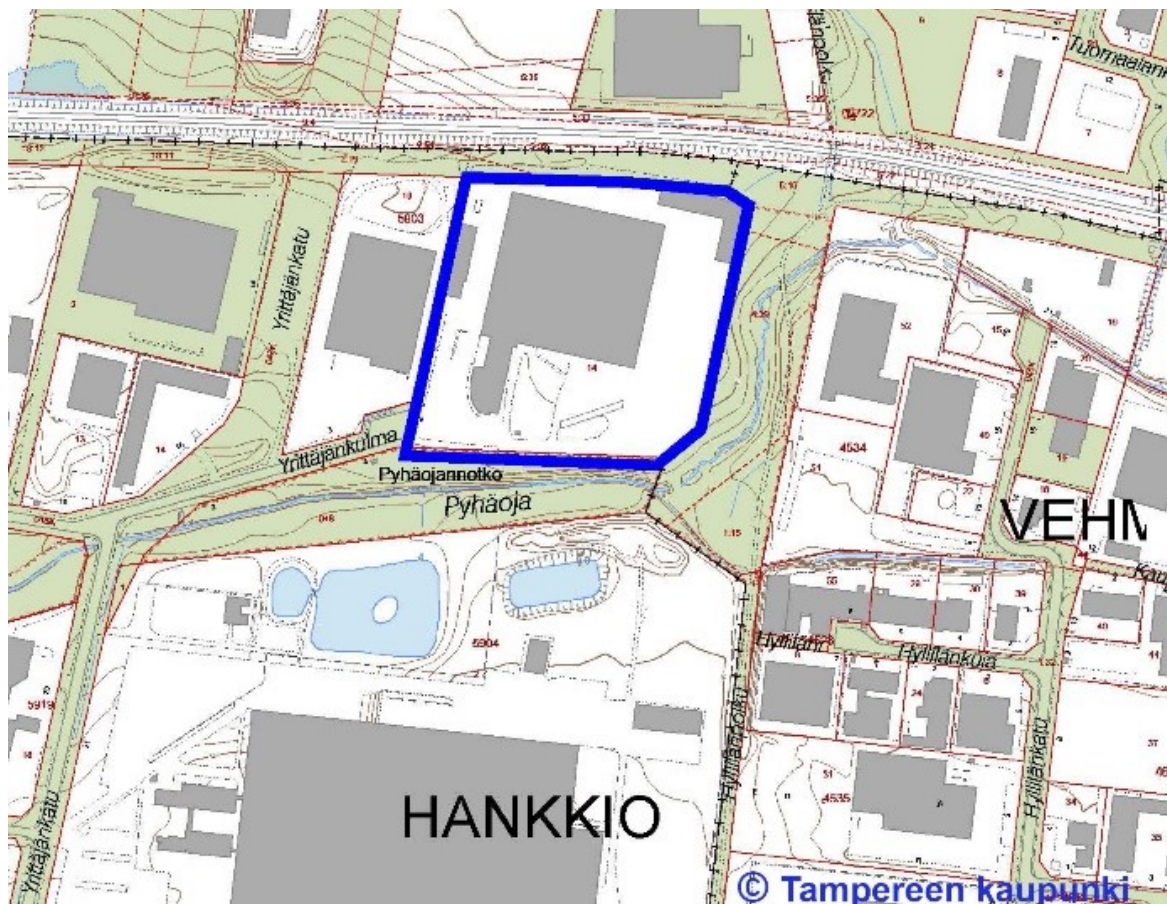


Hankkio, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden
lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen

Asemakaava nro 8864

Asemakaavan selostus

10.6.2021, täyd. 6.9.2021



Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 10.6.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 8864. Asemakaavalla muutetaan tontin tehokkuuslukua ja rajoja. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Hankkion kaupunginosan korttelin 5903 tonttia nro 14.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Hankkion kaupunginosan korttelin 5903 tontti nro 15.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Diaarinumero:

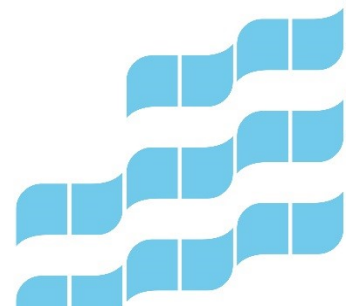
TRE: 7644/10.02.01/2020, pvm 15.12.2020

Vireille tulo:

10.6.2021

Kaavan nimi ja tarkoitus

Hankkio, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen. Asemakaava numero 8864.



1 ASEMAKAAVAN KUVAUS


1.1 Tonttitiedot

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta toimitilarakennuksen rakentamista varten. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 4 965 kerrosneliömetriä (k-m²). Uusi tonttitehokkuus e= 0,60.

Nykytila	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
Tontti 5 903-14	43 108	2 1554	0,5
VL-alue	1 090	-	-
Tontti kaavamuutoksen jälkeen	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
Tontti 5 903-15	44 198	26 519	0,6

1.2 Kaavamääräykset

Tontti osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle on osoitettu viherrakentamisen aluemerkinä (Vih-ra).

	Kaavamerkinä	Kaavamerkinnän selitys
Käyttötarkoitus	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Tontti	15	Tontin numero
Tehokkuusluku	0,60	Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	to15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
Kerrosluku	III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
		Maanalaista johtoa varattu alueen osa.
Viherrakentamisen alue	Vih-ra	Toteutetaan monimuotoisin ja laadukain viherrakentein. Viherrakentamisen sovittamiseen maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä ympäristön arvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Hulevesimääräys	hule-43(1)	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella niin, että viivytyrakenteiden

	Kaavamerkintä	Kaavamerkinnän selitys
		mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytyrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Yleismääräys	Auto- ja polkupyöräpaikat	Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritelty tavoitetaso. Toimistot: 1 ap/ 60 k-m ² Teollisuustilat: 1 ap/ 150 k-m ² Varastotilat: 1 ap/ 250 k-m ² Toimistot: 1 pp / 100 k-m ² Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 2,5 työntekijää Vähintään 30% polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

1.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti. Kaavamuutos tehostaa alueen maankäyttöä ja vastaa tontin omistajan laatimaa aloitetta. Kyseessä on rakennettuun ympäristöön liittyvä, suppeaa aluetta koskeva asemakaavan muutos. Muutosalue kuuluu Viinikanojan valuma-alueeseen.

Suunnittelun tavoitteena on turvata Pyhäojanotkon ekologinen ja virkistysyhteys. Veden laatua pyritään parantamaan lidesjärveen saakka. Lähtökohtana on saada mahdollisimman paljon hulevesiä viivytykseen ja pyritään lisäämään vettä Pyhäojaan. Kaava-alueella ei ole tiedossa suojeltavia luontokohteita eikä yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon.

Suunniteltu uudisrakentaminen ei lisää hulevesivirtaamia, vaan pienentää huippuvirtaamia. Hulevesien hallintaan esitetyt viivyttävät säiliörakenteet ja biopidätysaltaat mahdollistavat huippuvirtaamien tasoittamisen Pyhäojassa ja hulevesiverkostossa. Sadevesiverkoston tulvimisriski hulevesiverkostossa, sekä ravinne- ja kiintoaineskuormitus ja eroosioauriot Pyhäojassa vähenevät. Tällöin myös lidesjärven valumavesikuormitus vähenee.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia. Yleisen kilpailukyvyn ja elinvoiman näkökulmasta myönteisiä vaikutuksia syntyy, kun alueen yrityskannan monipuolistumista vahvistetaan ja toimintaympäristön uudistumismahdollisuuksien parannetaan asemakaavamuutoksen avulla.

2 LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 16.12.2020.

2.1 Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen vastaamaan toteutunutta ja suunnitteilla olevaa rakentamista niin, että sen eteläreunaan liitetään noin 1000 m²:n laajuinen lisäalue. Tontin itäreunaan on tarkoitus rakentaa uusi toimitilarakennus. Tontille osoitetaan auto- ja pyöräpysäköintipaikkoja Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan pysäköintinormin mukainen määrä. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on turvata asemakaavan muutosratkaisussa Pyhäojannotkon ekologinen ja virkistysyhteys. Hankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökalua. Tampereen teollisuustoimintojen ja logistiikan alueilla on 0,5. Tavoitetaso voi nousta tai laskea riippuen siitä, sijaitseeko alue pohjavesialueella, tontilla tai korttelissa on luontoarvoja, se liittyy vesistöltään tai valuma-alueen vesistöltään herkälle alueelle, tai mikäli pohjaveden pinta tai läpäisemätön pinta ovat hyvin pinnassa, ei hulevesiä voida imeyttää.

2.2 Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Hankkion kaupunginosan korttelin 5903 tonttia 14. Suunnittelualue sijaitsee noin 9 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Yrittäjänkulma 5. Alue kuuluu Hankkion teollisuusalueeseen, jonka rakentaminen on aloitettu 1960-luvun lopulla.

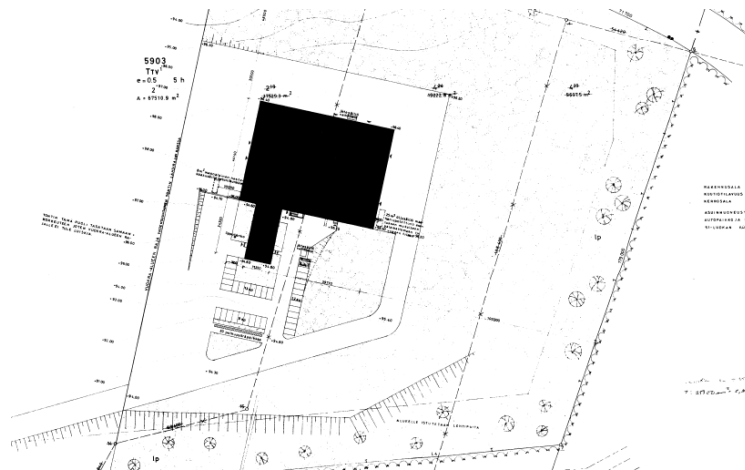
Tontin pinta-ala on 43 108 m², ja se on yksityisomistuksessa. Virkistysalueeksi kaavoitetun alueen omistaa Tampereen kaupunki. Tontti rajautuu pohjoisessa rautatiealueeseen (LRT - Rautatiealue teollisuusraidetta varten), jonka tontista erottaa viherkaistale. Idässä ja etelässä on virkistysalueeksi kaavoitettu Pyhäojannotko, ja lännen puolella teollisuusrakennus. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kuvaus tontin rakennuskannasta

Yrittäjänkulma 5:ssä toimivat mm. Tammerneon sekä sen sisaryritys Tamware. Tammerneon on perustettu vuonna 1967, ja se kuuluu Pohjoismaiden johtaviin valomainonnan osaajiin sekä Pirkanmaan merkittäviin vientiyrityksiin. Hankkion alueelle rakennettuihin uusiin toimitiloihin yritys muutti vuonna 1975. Tuotanto-,

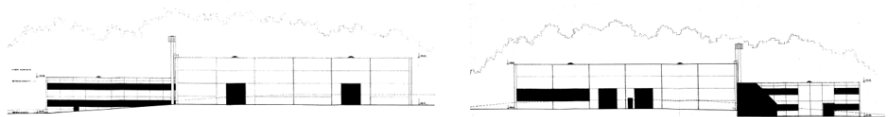
varasto- ja toimistorakennuksen varhaisimmat suunnitelmat ovat arkkitehti Pekka Ilveskosken käsialaa. Tontin rakennuskantaa on laajennettu lukuisia kertoja. Tamware on perustettu vuonna 1982. Sen toiminta liikennevälineiden ovien suunnittelun ja valmistuksen parissa on huomattavan laajaa ja kansainvälistä. Tammerneonin ja Tamwaren toimitilojen päärakennus kuvastaa yritysten kasvua kansainvälisiksi toimijoiksi ja sen myötä laajentuneita ja muokkautuneita toimitiloja. Rakennuksessa on nähtävissä sekä 1970-luvun teollisuusrakentamisen että 1990-luvun näyttävyyteen ja edustavuuteen pyrkivän toimitilasuunnittelun piirteitä.

Osana Hankkion 1960-luvulta lähtien rakentuneen, modernin teollisuusalueen rakennuskantaa ja Pirkanmaan alueen menestyneitä vientiyrityksiä kohteella voidaan katsoa olevan jonkinasteista kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennus kuvastaa hyvin tamperelaisen yritystoiminnan historiaa.

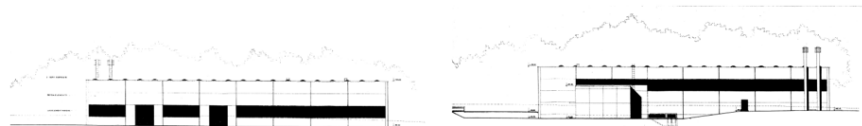


Kuva 1: Asemapiirros 2.7.1974, suunnittelija Pekka Ilveskoski.

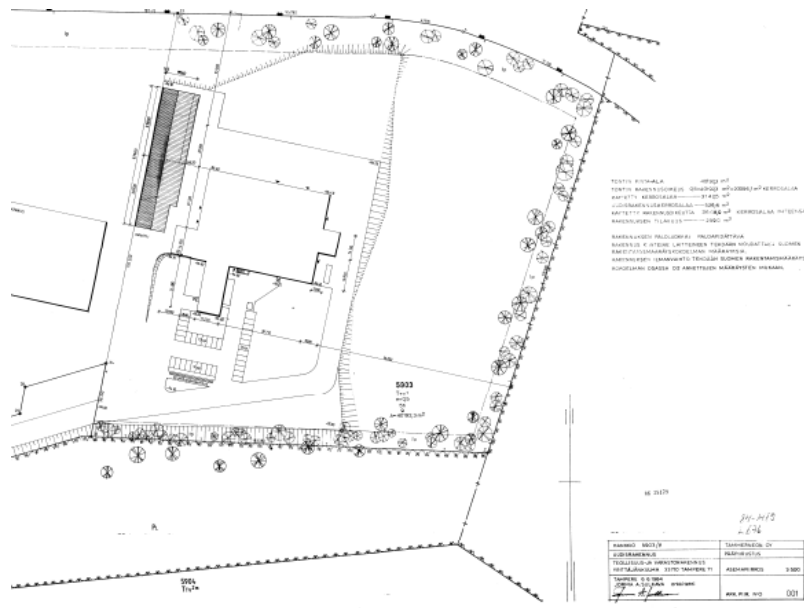
itä ja länsi



pohjoinen ja etelä



Kuva 2: Julkisivut, suunnittelija Pekka Ilveskoski.



Kuva 3: Uudisrakennus halli, asemapiirros vuodelta 1984, suunnittelija Jorma. A. Sulkava.

Tontin käyttöhistoriaa

Ensimmäinen rakennuslupa on vuodelta 1974. Tästä eteenpäin on valmistettu valomainoksia useampi vuosikymmen. Kemikaalien tai polttoaineiden varastoa tontin alueella ei ole ollut. Myöhemmässä vaiheessa aloitti toimintansa maalaamo, joka toimii nykyisen ison tuotantorakennuksen sisällä. Arviolta 2000-luvun alussa aloitti Tamware ovijärjestelmien kokoonpanon. Tuotantotiloissa on nyt myös muita vuokralaisia, joiden kaikkien teollinen toiminta on käytännössä kokoonpanoa.

Tuotantohallin sisätiloissa on maalattu pienimuotoisemmin 1975 alkaen. Nykyisen hallin sisätiloissa oleva maalaamo on rakennettu 1989 ja sitä on automatisoitu myöhemmässä vaiheessa. Se on toiminut ulkoistettuna 2007/2008 vuodista alkaen eli maalaamo on kiinteistössä vuokralla omana yrityksenään (sis. kaikki koneet ja laitteet). Maalaamolla on ympäristölupa ja vuosittain tehdään kaupungille ympäristöilmoitus. Maalaamoa koskevat säännölliset viranomais-tarkistukset, joista ko. yritys vastaa itse. Viranomaisten määräysten mukaisesti maalien säilytystiloissa valuma-altaat + tilat pitää olla erikseen lukittavia. Maalit ja liuottimet säilytetään omassa umpinaisessa varastossa ja kaikki ongelmajäte toimitetaan Lassila & Tikanojalle. Kaikesta ongelmajätteen käsittelystä jää aina kirjallinen raportti, josta asiakkaalla on arkistointivelvoite.

Luonnonympäristö

Alue on loivasti kumpuilevaa maastoa, jota on tasattu teollisuusrakennuksia varten. Teollisuusalueen halki kulkee Pyhäoja. Viheralue toimii Hankkion teollisuusalueen läpi virtaavan Pyhäojan suojavyöhykkeenä. Muutos ei olennaisesti kavenna vihervyöhykettä.



Kuva 4. Ilmakuva © Blom 2018. Kopiointi kielletty

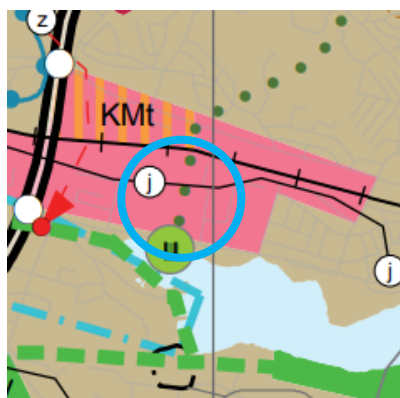
2.2.1 Palvelut

Lähimmät kaupunkiliikenteen bussipysäkit sijaitsevat Kangasalantiellä vajaan 600 metrin kävelyetäisyydellä.

3 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

3.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu työpaikkojen alueeksi ja se kuuluu kasvutaaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.



Kuva 5. Ote maakuntakaavasta 2040

3.2 Yleiskaava

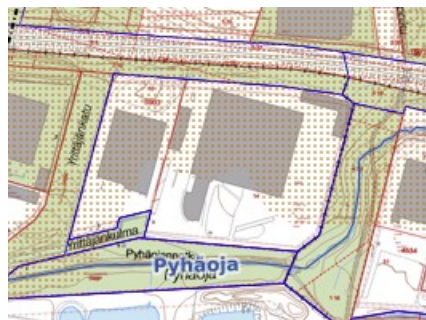
Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Yleiskaava on kuulutettu voimaan 20.1.2020. Yleiskaavassa (Kartta 1, yhdyskuntarakenne) alue on merkitty työpaikkojen ja elinkeinon alueeksi. Se varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä logistisille toiminnoille ja palveluille. Alueita kehitetään tehokkaina ja hyvin saavutettavina tuotantotoiminnan alueina.



Kuva 6. Otteet kantakaupungin yleiskaavasta. Kartta1, yhdyskuntarakenne ja Kartta 2, viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut

Kartta 2, viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut:

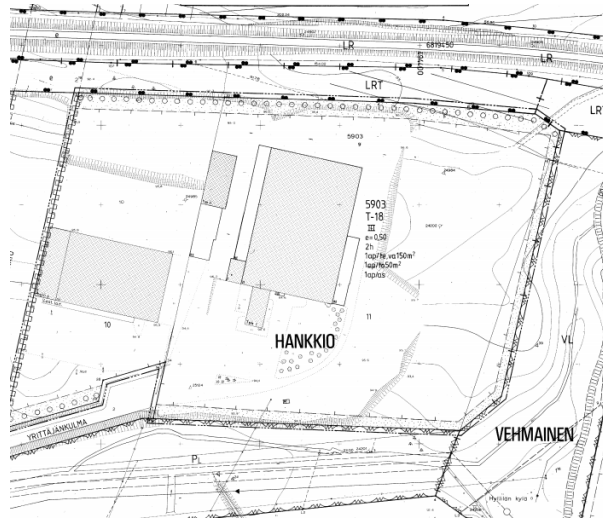
Kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön on merkitty ohjeellinen ekologinen- ja virkistysyhteys. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkoston tulee turvata. Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa alueen läheisyyteen on kulkevaksi pyöräliikenteen alueellinen pääreitistö. Alueelle ei sijoitu yleiskaava 2040 mukaan (kartta 3, kulttuuriperintö) huomioonotettavia rakennetun kulttuuriympäristön alueita tai kohteita. Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto (kartta 4): Alue kuuluu kemikaalilaitoksen konsultointiviyöhykkeelle. Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) ja pelastusviranomaisen lausunto. Suunnittelualue kuuluu Viinikanojan valuma-alueelle.



Kuva 7. Ote kantakaupungin yleiskaavasta, kartta 4, kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 1.2.1993 vahvistettu asemakaava nro 7130. Siinä tontti on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-18). Kerroslukuna on III, ja tonttitehokkuus $e = 0,50$. Virkistysalueella on voimassa 20.11.2007 vahvistettu asemakaava nro 7825.



Kuva 8. Ajantasa-asekava

3.4 Tonttijako ja pohjakartta

Tontilla on voimassa 12.2.1997 hyväksytty tonttijako nro 7105. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 6.5.1997.

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2021.

3.5 Laaditut selvitykset

Suunnittelualueesta on tehty hulevesi- ja pihasuunnitelma sekä viherkerroin laskelmat.

Hulevesisuunnitelma, Geopalvelu Oy, 2021:

Tampereen kaupungin hulevesiohjelman mukaan lidesjärven valuma-alueen ravinne- ja kiintoainekuormitusta ei saa lisätä ja eroosio-ongelmaa tulee vähentää. Tilaajalta saamiemme tietojen mukaan Pyhäoja toisaalta ”kärsii” kuivuudesta/ virtaaman vähyydestä ja sille toivottaisiin lisää vettä. Pääosa tontin hulevesikertymästä johdetaan viivyttyä tai valuu pintavaluntana ympärysmäestoon ja ojiin, osa johdetaan kaupungin hulevesiverkkoon ja pieni osa valuu tontilla oleviin viheralueisiin.

Tontin pinta-ala kasvaa noin 1100 m² eteläräjällä olevan lisämaa-alueen tonttiin liittäminen myötä. Tontin itäosaan rakennetaan uusi pohja-alaltaan 3200 m²

rakennus (uusi rakennus 4), jonka kerrosala on noin 10000 m². Piha-alueita uusitaan liikenne- ja paikoitusalueiden, sekä viheralueiden osalta noin 13000 m² alalta.

Suunnittelutilanteen mukainen hulevesien kokonaiskertymä ja pintavaluntavirtaama vähenevät hieman. Viivytyksen kautta johdettava hulevesien kertymäala kattaa noin 30 % kokonaiskertymäalasta, joten hulevesiverkkoon ja Pyhäojaan johdettavien hulevesien purkuvirtaama vähenee. Näin ollen huippuvirtaamien aikainen hulevesiverkoston kuormitus ja tulvimisriski pienenevät. Pyhäojaan johtuva pintavalunta vähenee ja tapahtuu suunnitelma-alueilta keskitetysti ja viivyttäen, jolloin ojauman reunapenkereiden eroosioriski ja ojavesien kiintoainekuormitus vähenevät

Uudisrakentamisalueilta ja uuden rakennuksen osalta läpäisemättömien pintojen valumavedet johdetaan viivytyksen kautta osin kaupungin hulevesiverkostoon (noin 1500 m² liikenne- ja paikoitusalueita) ja osin Pyhäojaan. Viivytyksratkaisuina käytetään maanalaisia viivytyksaltaita ja viheralueille sijoitettavia biopidätysaltaita.

Piha- ja liikennöintialueiden tulvareitit ohjaavat suunnitelmakuvan mukaisesti (liitekuva 2) sadevesikaivojen tulvimistilanteessa hulevedet tontin viereisille viheralueille, josta valunta tapahtuu Pyhäojaan ja pohjoispuoleiseen radanvarsiojaan. Tulvavesien kulkeutumista voidaan tarkemmin ohjata/ estää esim. reunakiveyksin.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa viivyttäen ja kiintoaineksen suodattaen. Rakennetaan esimerkiksi suotopadolla varustettu oja/ painanne tontin reuna-alueelle, jonne hulevedet johdetaan painovoimaisesti tai pumpaamalla. Suotautunut vesi puretaan sadevesiputkella liikennealueen sadevesikaivoon tai maastoon.

Pihasuunnitelma/viherkerroinlaskelmat, Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy

Lähtökohtana on säilyttää kaikki mahdollinen tontilla oleva kasvusto. Pihan keskellä on 10 isoa koivua ja reunassa vanhoja puita, jotka säilyvät. Suunnitelmaan on lisätty pienempiä puita ja pensasistutuksia. Tampereen kaupungin teollisuustoimintojen ja logistiikan alueiden tavoitetaso on 0,5. Viherkerroinlaskelmat antoivat tavoitetasoksi 0,3, mihin vaikutti maanpinnan läpäisevyys. Viherkertoimeksi saatiin 0,32.

Pihasuunnitelmaa on täydennetty ja siihen on lisätty viherkerroinlaskelmat valmisteluvaiheen jälkeen.

4 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 10.6.2021, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 10.6.–5.8.2021 välisen ajan.

4.1.1 Asemakaavamuutoksen osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- TUKES
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Hankkion omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

4.1.2 Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä **10.6.-5.8.2021**. Aineistosta saatiin 5 kommenttia. Ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan maakuntamuseon kommenttien pohjalta on kaavaselistusta täydennetty. Ei muutoksia kaavakarttaan. Pirkanmaan pelastuslaitoksella, Viheralueet ja hulevedet-yksiköllä sekä Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelu: Viherkerrointa koskeva kaavamääräys on ristiriidassa pihasuunnitelman ja sen pohjalta tehdyn alustavan laskelman kanssa. Lisäksi on tarpeen laajentaa selostuksen käyttöhistoriaselvitystä erityisesti maalaamaa koskevan osuuden osalta.

Vastine: Käyttöhistoriaa on täydennetty selostuksen kohtaan 2.2. Suunnittelualue, Tontin käyttöhistoria. Tampereen teollisuustoimintojen ja logistiikan alueilla viherkerroimen tavoitetaso on 0,5. Tavoitetaso voi nousta tai laskea riippuen siitä, sijaitseeko alue pohjavesialueella, tontilla tai korttelissa on luontoarvoja, se liittyy vesistöltään tai valuma-alueen vesistöltään herkälle alueelle, tai mikäli pohjaveden pinta tai läpäisemätön pinta ovat hyvin pinnassa, ei hulevesiä voida imeyttää. Pihasuunnitelmaan on lisätty viherkerroinlaskelmat.

Pirkanmaan maakuntamuseo: Tämä kaavahanke ei lähtökohtaisesti uhkaa alueen kulttuuriympäristöarvojen olemassa oloa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hankkeen yhteydessä ei ole välttämätöntä laatia rakennetun ympäristön selvitystä. Tontin rakennuskannasta on kuitenkin syytä liittää

riittävät, tässä lausunnossa kuvattuja ilmiöitä selittävät tiedot kaavan selostusosaan. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Vastine: Lausunnossa kuvatut ilmiöt on täydennetty selostuksen kohtaan 2.2. Suunnittelualue, Kuvaus tontin rakennuskannasta.

4.2 Asemakaavaehdotus

Ehdotus uudeksi asemakaavaksi esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville.

4.3 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman. Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.



Kuva 9. Havainnekuva. Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy

6 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavakartta 10.6.2021
- Asemakaavan seurantalomake

6.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Hulevesiselvitys, Geopalvelu Oy, 7.6.2021
- Pihasuunnitelma, Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy, 7.6.2021, täyd. 6.9.2021
- Viitesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy 7.6.2021